

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-1728

Riihikallion kampus, rakennesuunnittelusopimuksen kattohinnan korotus

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunta/Tilapalvelut sekä Riihikallion kampuksen rakennesuunnittelusta vastaava RE-Suunnittelu Oy (y-tunnus: 2374453-9) ovat neuvotelleet 29.9.2020 solmitun ja 12.8.2021, 8.8.2022, 10.11.2022 sekä 30.3.2023 muutetun toimeksiantosopimuksen kattohinnan korottamisesta. Neuvotteluihin päädyttiin osapuolten yhteisestä sopimuksesta. Neuvotteluissa päädyttiin korottamaan sopimuksen arvonlisäverotonta kattohintaa 13 400,00 eurolla: 477 300,00 eurosta 490 700,00 euroon.

RE-Suunnittelu Oy (ent. Insinööritoimisto Kimmo Kaitila Oy) valittiin Riihikallion monitoimikampuksen rakennesuunnittelijaksi suunnittelijakilpailutuksessa kesällä 2020 (TUUDno-2020-691). Päätös suunnittelijavalinnasta tehtiin Tuusulan teknisen lautakunnan kokouksessa 18.8.2020 § 81.

Sopimuksen kattohintaa on korotettu aiemmin: 8.8.2022; 62 300,00 eurolla, 10.11.2022; 45 000,00 eurolla ja 30.3.2023; 50 000,00 eurolla.

Aikaisemmat kattohinnan korotukset ovat johtuneet tilaajasta johtuvista suunnittelun keskeyttämisistä, toimeksiannon sisällön muutoksista sekä suunnitteluajan pidentymisestä alkuperäiseen sopimukseen nähden.

Nyt tehtävä korotus, johtuu työmaa-aikaisen rakennesuunnittelun suuremmasta määrästä kuin mitä suunnittelija oli ennalta arvioinut. Korotuksen suuruus perustuu rakennesuunnittelijan uuteen arvioon työn loppuun saattamiseen tarvittavasta työtuntimäärästä. RE-Suunnittelu Oy laskuttaa 30.3.2023 sovitun kattohinnan (477 300,00 €) ylittävän suunnittelun 20%:lla alennetuilla tuntiveloitushinnoilla.

Sopimus

Hankintapäätöksen jälkeen hankinnasta tehdään HILMAan sopimuksenmuutosilmoitus.

Lisätiedot:

rakennuspäällikkö Patrik Kalteva, patrik.kalteva (at) tuusula.fi, p. 040 314 2243

hankesuunnittelija Mikko Heikkilä, mikko.heikkila (at) tuusula.fi, p. 040 314 4566

Päätöksen peruste

Hallintosäännön hankintoja koskevan toimivaltataulukon mukaan palveluyksikön esihenkilö päättää hankinnoista, joiden arvo alittaa 60 000 euroa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätän hyväksyä RE-Suunnittelu Oy:n kanssa solmitun suunnittelusopimuksen kattohinnan korotuksen 13 400,00 eurolla, alv 0 % (477 300,00 eurosta 490 700,00 euroon)

Tiedoksi

RE-Suunnittelu Oy, teknisen lautakunnan pj ja vara pj, kuntakehitysjohtaja, tilapalvelupäällikkö, kiinteistöhoitopäällikkö, hankesuunnittelija

Allekirjoitus

Patrik Kalteva, rakennuspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 3.9.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 7

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.